

OBRAZAC 18
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 16.6. 2022. G. DO 3.10.2022.G.

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1087/12

Dužnik: KONSTRUKTOR d.d. u stečaju, Zlatar, OIB 83011454143

I Tijek stečajnog postupka

Naglašava se da poseban problem tijekom postupka proizlazi iz okolnosti da kod stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečaja nisu zatečeni zaposlenici stručnih službi, nekretnine stečajnog dužnika u Zlataru u kojima su se nalazile poslovne prostorije prodane su prije stečaja. Dokumentacija je nesortirana i necjelovita te je prije stečaja izmještena u tuđe prostore u Zaboku, a također nije zatečeno vlastito knjigovodstvo stečajnog dužnika koje bi uredno vodilo poslovne knjige. Poslovanje dužnika okončano je znatno prije otvaranja stečaja.

Nekretninu koja je stečena, vraćena u stečajnu masu, temeljem presude radi pobijanja pravnih radnji (P-838/15, TSZ) k.o. Vrapče novo, zk. ul. 100617 poduložak 1, stan S1 u postupku je procjene po sudskom vještaku, isti je izvršio uvid u nekretninu, te se očekuje procjena u kraćem vremenskom periodu. Pokretnine, zatečena vozila, u vlasništvu stečajnog dužnika, a sve sukladno evidenciji MUP-a i provedenim radnjama u zabilježenim ovršnim postupcima i rješenju Porezne uprave Krapina radi osiguranja tražbine, i nadalje su predmet ovršnog postupka koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-6212/11 po ovrhovoditelju HAAS DOM d.o.o., te predmetnu imovinu nije moguće prodavati u stečajnom postupku po stečajnom upravitelju. Dio zatečenih vozila bio je predmet uništenja od Ferrostil monta d.o.o, a temeljem izvida i dostavljene dokumentacije od MUP-a podnesena je tužba radi naknade štete.

U odnosu na neunovčene nekretnine koje su u nespornom vlasništvu stečajnog dužnika, neunovčene su nekretnine upisane u zk.ul. 2068k.o. Zlatar i to lokal L-15 površine 21,45 m2 i L-27 površine 28,53 m2, te prema zemljišno knjižnom stanju nekretnina upisana u zk.ul. 2874 k.o. Konjščina, zkč.br. 796/186, oznake zemljišta „ neplodno“ površine 486 m2. Navedene nekretnine predmet su ovršnog postupka pod poslovnim brojem Ovr-1170/2011 koji se vodi na Općinskom sudu u Zlataru po ovrhovoditeljima BHG Bitumen Adria d.o.o. Zagreb, Ivan Buden vl. Interijeri Zagi i KOS d.o.o. Kotoriba. Ovrhom su obuhvaćene i nekretnine S-3 i S-17, zk.ul. 2996 k.o. Konjščina. Očekuje se zakazivanje dražbe.

Uslijed neizvjesnih parnica radi pobijanja pravnih radnji i mogućih visokih troškova postupka u odnosu na raspoloživa novčana sredstva na računu stečajnog dužnika, a nastavno na prethodna izvješća zbog velike neizvjesnosti uspjeha u parnicama radi naknade štete koje su u prekidu, nije izvršeno preuzimanje parnica koje se vode na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1577/12; P-3820/12 i P-2336/12 protiv tuženika Zagrebački holding d.o.o.

Naime, stečajni dužnik je uz suglasnost stečajnog suca pokrenuo parnice radi pobijanja pravnih radnji koje se vode na Trgovačkom sudu u Zagrebu, od koji su još u tijeku ili u međuvremenu okončane slijedeće parnice:

- Parnica P-1311/2014 radi pobijanja kupoprodaje nekretnina zk.ul. 1650 i 1968 k.o. Zlatar, vps 3.500.000,00 kn (EUR 464.529,83), donesena prvostupanjska presuda u korist stečajnog dužnika. Odlukom Visokog trgovačkog suda od 24.11.2021.g. (zaprimljena 7.1.2022.g.) poslovni broj PŽ-5101/2021, odbijena je žalba tuženika. Provedena je uspostava prijašnjeg stanja u zemljišnim knjigama, te postupak radi naplate troškova postupka. U postupku izravne naplate, drugotuženiku tuženik je podnio prijedlog radi odgode ovrhe. Poduzete su aktivnosti radi preuzimanja u posjed nekretnina.

- P-1322/14 (sada P-228/21) radi pobijanja kupoprodaje nekretnina zk.ul. 2165 k.o. Lovrećan , vps 300.000,00 kn (EUR 39.816,84). Parnica je u tijeku. Nije bilo promjena.

- Parnica P-1309/14 radi pobijanja kupoprodaje nekretnine zk.ul. 1504; 2050; 2530, k.o. Gubaševo, vps 3.500.000,00 kn (EUR 464.529,83). Parnica je u tijeku. Nije bilo promjena.

- Parnica P-2142/20 (prije P-773/2015) radi pobijanja kupoprodaje nekretnine upisane u zk.ul. 100617 k.o. Vrapče Novo, poduložak 6., vps 1.767.577,50 kn (EUR 234.597,85), u naravi stan. Sud je donio presudu u korist stečajnog dužnika u odnosu na prvotuženika i drugoteuženika kojom se u stečajnu masu vraća predmetna nekretnina, no odbio je tužbeni zahtjev u odnosu na trećetuženu Banku s osnova upisanog založnog prava. Povodom žalbe Visoki trgovački sud je donio odluku PŽ-3386/2022 od 9.8.2022.g. kojom je u osnovi potvrdio prvostupanjsku odluku, no u manjem dijelu preinačio presudu u odnosu na troškove na način da je dosudio na teret stečajnog dužnika troškove u iznosu od 123.425,00 kn (EUR 16.381,31) u korist trećetužene Banke, a u korist stečajnog dužnika trošak svakom po ½ na teret prvotuežnika i drugotuženika u sveukupnom iznosu od 235.260,00 kn (EUR 31.224,37). Prvotužena Stečajna masa iza Črnikovac d.o.o. u stečaju nema imovine. U daljnjem tijeku biti će poduzete radnje na uspostavi ZK stanja u korist stečajnog dužnika, poduzete aktivnosti na preuzimanje posjeda nekretnine, te procjene iste po vještaku radi unovčenja.

- Parnica P-2051/15 radi pobijanja kupoprodaje nekretnine upisane u zk.ul. 100617 k.o. Vrapče Novo, poduložak 1., vps 590.167,50 kn (EUR 78.328,69). Prvostupanjskom odlukom odbijen je tužbeni zahtjev stečajnog dužnika. Drugostupanjskom odlukom, potvrđena je prvostupanjska odluka. Po podnesenom prijedlogu za ponavljanje postupka, jer je nakon donošenja presude u kaznenom postupku protiv odgovornih osoba tuženika, donesena pravomoćna osuđujuća odluka iz koje proizlazi priznanje da se pobijanim radnjama svjesno oštećivalo vjerovnike Konstruktor d.d., Sud je odbio prijedlog za ponavljanje postupka, a koju je odluku povodom žalbe potvrdio Visoki trgovački sud svojom odlukom PŽ-3472/2022. U korist drugotuženika je dosuđen trošak od 11.081,25 kn (EUR 1.506,73), a trećetuženu Banku 13.581,25 kn (1.802,54).

II Stanje stečajne mase

Stanje novčanih sredstava i plaćeni troškovi u periodu 28.5.2022.g. do 14.9.2022.g.:

A/ PRIHODI / PRLIVI NA RAČUN

| Osnov prihoda / priliva na račun | Iznos (kn) | Iznos EUR |
|----------------------------------|------------|-----------|
| - kamate po računu | 2,66 | 0.35 |
| Ukupno prilivi | 2,66 | 0.35 |

B/ PLAĆENI TROŠKOVI I IZDACI

| Vrsta troška / izdatka | Iznos (kn) | |
|------------------------|------------|-------|
| - bankarska naknada | 397,00 | 53,98 |

| | | |
|----------------------------------|-----------|----------|
| - Režijski troškovi nekretnina | 3.563,59 | 472,97 |
| - Knjigovodstvene usluge | 4.000,00 | 530,89 |
| - plaćene obaveze prema SKDD | 3.013,58 | 439,79 |
| - sudske pristojbe | 17.500,00 | 2.322,65 |
| Ukupno plaćeni troškovi i izdaci | 28.474,17 | 3.779,17 |

Stanje sredstava na računu 1.035.308,69 kn (EUR 137.409,08)

Radnje stečajnog postupka bitno su ograničene financijskim mogućnostima. Naime, stečajni dužnik raspolaže ograničenim financijskim sredstvima u odnosu na parnične postupke radi pobijanja pravnih radnji koji se vode, a koji postupci po prirodi predmeta spora su neizvjesnog ishoda. Nastavno na ograničenost raspoloživih novčanih sredstava, stečajni dužnik nije u mogućnosti financirati tekuće pravne radnje koje poduzima, kao i druge operative troškove. Ostvarene plaćene troškove čine samo nužni troškovi koje je bilo neophodno platiti. Troškovi knjigovodstva su nužne usluge radi ispunjenja poreznih obaveza podnošenja poreznih prijava.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku postupka poduzimati će se radnje u sudskim postupcima radi pobijanja pravnih radnji i postupci radi unovčenja imovine.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

U Zagrebu, 3.10.2022.g.